



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-673/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, dana 29. listopada 2024. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu ACM d.d. Martićeva ulica 14, Zagreb, OIB: 92216472413, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, kako slijedi:

-Nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 10827, k.o. Vrapče, zkč. br. 1617/18- Vrisnička ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 16,18,20,22, VRISNIČKA, DVORIŠTE, UKUPNO: 3755 m², i to:

-Rbr. 41. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), stan oznake A-201, peterosobni na II. katu građevine, Vrisnička 16, Zagreb, neto korisne površine 120,10 čm i spremište oznake Sp-203 na II. katu, neto korisne površine 2,56 čm, ukupne neto korisne površine 122,66 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II. kata crvenom bojom.

-Rbr. 153. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), parkirno mjesto oznake PM-233 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom.

-Rbr. 154. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirno mjesto oznake PM-234 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom

-Rbr. 155. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), parkirno mjesto oznake PM-235 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom

- II. Kupac ACM d.d. Martićeva ulica 14, Zagreb, OIB: 92216472413, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 419.100,00 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 40.400,00 eur), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 378.700,00 eur.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije HR 1123900011300028787, model HR11 – 500321 - 475963.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 50032.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

-na suvlasnički dio: 41(132/10000)

Z-54724/2022 od 13.10.2022. – Rbr. 41.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. - Rbr. 70.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. – Rbr. 70.2

-na suvlasnički dio: 153(6/10000)

Z-54724/2022 od 13.10.2022. – Rbr. 153.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. - Rbr. 71.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. - Rbr. 71.2

-na suvlasnički dio: 154(6/10000)

Z-54724/2022 od 13.10.2022. – Rbr. 154.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. – Rbr. 72.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. – Rbr. 72.2

-na suvlasnički dio: 155(6/10000)

Z-54724/2022 od 13.10.2022. – Rbr. 155.2

Z-3261/2021 od 21.01.2021. – Rbr. 73.1

Z-3261/2021 od 21.01.2021. – Rbr. 73.2

Z-7460/2023 od 9.02.2023. – Rbr. 155.2

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu navedenu u točki II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da se nekretnina dosudi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.

- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti, izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke I. ovog rješenja u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-673/22-47 od 28 lipnja 2024. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 16. srpnja 2024. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-673/22-53 od 23. srpnja 2024. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 663-685 spisa).

3. Kupac ACM d.d. Martićeva ulica 14, Zagreb, OIB: 92216472413, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 419.100,00 eur, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 404.000,00 eur), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, odnosno dostavio je najvišu valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na ostale ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. Stečajnog zakona, odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednost iznosi 303.000,00 eur).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno članku 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu ACM d.d. Martićeva ulica 14, Zagreb, OIB: 92216472413 dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno članku 103. stavak 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnina sukladno članku 108. stavak 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanje zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno članku 108. stavak 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 29. listopada 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik: Marina Čarapina putem punomoćnika Marka Krpana, odvjetnik
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti i uplate kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-74558**

Kontrolni broj: **078ed-3752b-4adf7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.